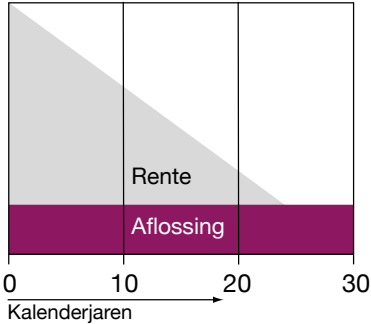


4

BASISVORMEN

Voor een hypotheekvorm kunt u kiezen uit een groot aantal vormen en constructies. De bekendste basisvormen zijn de lineaire hypotheek, de annuïteitenhypotheek, de aflossingsvrije hypotheek en de hypotheek op basis van levensverzekering. Uiteraard is ook een combinatie van hypotheekvormen mogelijk.

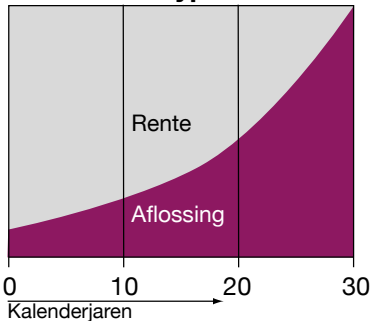
Lineaire hypotheek



De lineaire hypotheek

Bij de lineaire hypotheek lost u maandelijks een vast bedrag af. Daardoor daalt elke maand de schuld en dus ook de te betalen rente.

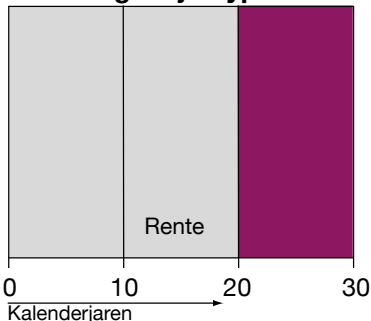
Annuïteitenhypotheek



De annuïteitenhypotheek

Bij de annuïteitenhypotheek blijft het maandelijke bedrag dat u betaalt aan rente en aflossing gelijk. In het begin van de looptijd bestaat dit bedrag voornamelijk uit (aftrekbare) rente en weinig aflossing. Aan het einde van de looptijd is dit andersom. De bruto maandlasten blijven gelijk en de netto maandlasten stijgen.

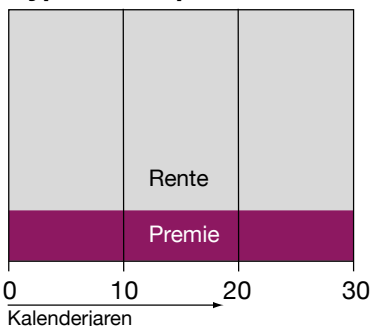
Aflossingsvrije hypotheek



De aflossingsvrije hypotheek

Bij de aflossingsvrije hypotheek betaalt u alleen rente en geen aflossing. Kenmerkend voor de aflossingsvrije hypotheek zijn de lage maandlasten.

Hypotheek op basis van levensverzekering



De Hypotheek op basis van levensverzekering

Een hypotheek op basis van levensverzekering is een optimale combinatie van een hypothecaire geldlening en belastingvrij sparen of beleggen. Door de opbouw van een belastingvrij kapitaal wordt aan het einde van de looptijd de hypotheek afgelost. De opbouw van dit kapitaal is gegarandeerd als u kiest voor de spaarhypotheek. Als u echter kiest voor de beleggingshypotheek zal het kapitaal afhankelijk zijn van het beleggingsrendement. Zo is er voor u een hypotheek op maat te construeren waarbij fiscaal voordeel, zekerheid en rendement hand in hand gaan.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Vraag uw adviseur bij Vangangelt Assurantie adviesgroep

VANGANGELT
ASSURANTIE ADVIESGROEP

Schoolstraat 2, Klimmen
tel. 045 - 405 2645
mobiel 06 - 53 822 111

verzekeringen - vermogensbeheer - vastgoed